



COMMUNIQUE DE PRESSE de SYLVIANE NOËL

La Roche-sur-Foron, le 27 mars 2024,

Sénatrice de la Haute-Savoie

**Logement : la Sénatrice Sylviane NOËL nommée rapporteure de la proposition visant à remédier aux déséquilibres du marché locatif en zone tendue**

**La commission des affaires économiques du Sénat m'a désignée ce jour rapporteure de la proposition de loi visant à remédier aux déséquilibres du marché locatif en zone tendue.**

Cette proposition de loi transpartisane vise à mieux encadrer l'implantation des meublés de tourisme de type Airbnb pour favoriser le logement permanent.

Il s'agit d'apporter une réponse à la crise du logement dans de nombreux territoires touristiques à l'instar de bon nombre de communes haut-savoyardes qui sont particulièrement concernées par ce phénomène telles que Megève, Chamonix-Mont-Blanc ou Annecy...

Si cette proposition de loi peut permettre d'apporter une première réponse à cette problématique, elle ne suffira pas à enrayer la pénurie de logements permanents de façon générale.

La mise en œuvre d'un statut plus protecteur des propriétaires bailleurs face aux dérives de certains locataires (impayés, squat, dégradations...) est indispensable pour redonner confiance aux propriétaires et les inciter à se détourner de la location touristique au profit du logement permanent.

Je remercie ma collègue sénatrice, Dominique Estrosi Sassone, présidente de la commission, et l'ensemble de mes collègues pour leur confiance.

Retrouvez l'intégralité du texte déposé auprès du Sénat au lien ci-dessous :

<https://www.senat.fr/dossier-legislatif/ppl23-292.html>

---

**Contact presse :**

Anne-Gabrielle JOUFFREY MATHIEU – Cabinet parlementaire de Sylviane NOËL - 04 50 25 18 10 – [ag.mathieu@sylvianoel.fr](mailto:ag.mathieu@sylvianoel.fr)

---